

Calling of a Meeting of the Owners Association of Club Vista Amadores to be held on 1 December 2016

Amadores, 27 October 2016

Dear member of Club Vista Amadores,

A meeting of the Owners' Association of the Club has been called for 1 December 2016 at 08.00 am in first call and at 08.30 am in second call. The Agenda of the meeting shall be as follows:

1. Minutes of the previous General Meeting
2. Report from the Administrator Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. on the year 2016
3. Status of the reparation and renovation fund and of the uses given to the fund
4. Report of the Services Company on the 2015 Statement of Income and Expenditure
5. Report of the external auditor of the 2015 Statement of Income and Expenditure of the Owners' Association
6. Report on the repossession by developer of weeks of owners in default and as a consequence of the non-payment of maintenance fees the positive impact of this in the bad debt provision for 2017. Prorogation of the 2011 resolution
7. Report on the collection efforts of the maintenance fees carried out by the Administrator
8. Update on deep maintenance works in the apartments of Club Vista Amadores.
9. Presentation of the budget submitted by the services company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. for rendering services to the resort and unit owners in 2017 and its approval, as the case may be
10. Analysis and approval, as the case may be, of an option in favour of all owners to surrender their interest to the developer company in year 2048 and granting of powers of attorney to implement the decision
11. Amendment of the by-laws of the Owners' Association in order to include a clause providing for an option in favour of all owners to surrender their interest to the developer company in year 2048 and granting of powers of attorney to implement the decision
12. Transformation or adaptation of the existing timeshare scheme into a scheme according to Act 42/1998 and/or Act 4/2012, and granting of powers of attorney to implement the decision
13. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Chairman of the Owners' Association
14. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Vice-chairman of the Owners' Association
15. Appointment and/or renewal as appropriate, of the Secretary of the Owners' Association
16. Questions and answers
17. Granting of powers to remedy the resolutions passed, as the case may be

Please note that you may find a copy of budget referred to in item 9 of the Agenda and any other relevant document for the meeting in the following webpage: www.hccanarias.com. Should you not be able to attend the meeting, and should you wish to be represented by us, please sign the attached form and send it to us. We would appreciate if you can complete the proxy indicating your name and the weeks that you own.

As of today there are certain owners in default with their payment of the maintenance fees. We may remind that those owners in default as of the date of the General Meeting shall not be entitled to cast votes at the General Meeting.

In order to secure proper recording of the name of attendees, the number of votes that each owner has and the casting of votes, it is necessary to know in advance of the meeting the name of owners that will attend, so that ownership status and the status of payment of maintenance fees can be checked. For allowing this following rules shall be observed:

- (i) Any owner that wants to participate in the meeting and cast a vote should register himself/herself at the reception of the resort between 5 days and 24 hours prior to the start of the meeting;
- (ii) Only owners that are registered will be entitled to cast votes;
- (iii) Should you wish to be represented by any other owner, this owner should send us the proxy at least 48 hours prior to the start of the meeting.

We look forward to welcoming you at the meeting.

Kind regards,



Holiday Club Canarias Resort Management S.L.
Administrator

Convocatoria de reunión de la Junta de Propietarios de Club Vista Amadores para el 1 de diciembre de 2016

En Amadores, a 27 de octubre 2016

Estimado miembro de Club Vista Amadores:

Por la presente le informamos que se ha convocado una reunión de la Junta de Propietarios del Club para el día 1 de diciembre de 2016 a las 08.00 de la mañana en primera convocatoria y a las 08.30 de la mañana en segunda convocatoria. El orden del día de la reunión será el siguiente:

1. Acta de la anterior reunión de la Junta de Propietarios
2. Informe del administrador Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. sobre el ejercicio 2016
3. Estado del fondo de reserva y reparaciones e información sobre la utilización efectuada del mismo
4. Informe de la empresa de servicios sobre el Estado de Ingresos y Gastos de 2015
5. Informe del auditor externo sobre el Estado de Ingresos y Gastos de la Comunidad de Propietarios de 2015
6. Informe sobre las actuaciones de recuperación de semanas de propietarios que estaban en mora por el impago de las cuotas de mantenimiento, y sobre el impacto positivo que dichas actuaciones tienen en la provisión por impago de las cuotas de mantenimiento para el año 2017. Continuidad del acuerdo de 2011
7. Informe sobre las medidas de cobro de cuotas de mantenimiento acometidas por el Administrador
8. Informe actualizado sobre los trabajos de mantenimiento y reparación acometidos en Club Vista Amadores.
9. Presentación del presupuesto elaborado por la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. para la prestación de los servicios al complejo y a los propietarios de los apartamentos durante el año 2017, y aprobación del mismo, según sea el caso
10. Análisis y aprobación, en su caso, de una opción a favor de todos los propietarios para poder ceder sus derechos a la empresa promotora en el año 2048 y otorgamiento de poderes para ejecutar dicho acuerdo, en su caso
11. Modificación de los estatutos de la Comunidad de Propietarios con el fin de incluir una cláusula de opción a favor de los propietarios para poder renunciar a sus derechos a favor de la empresa promotora en el año 2048 y otorgamiento de poderes para ejecutar dicho acuerdo, en su caso
12. Transformación o adaptación del régimen de tiempo compartido existente en el complejo según la Ley 42/1998 y/o la Ley 4/2012 y otorgamiento de poderes para ejecutar dicho acuerdo, en su caso
13. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de presidente de la Junta de Propietarios
14. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de vicepresidente de la Junta
15. Nombramiento y/o renovación, según proceda, del cargo de secretario de la Junta de Propietarios
16. Varios
17. Otorgamiento de poderes para subsanar los acuerdos adoptados, en caso de ser necesario

Una copia del presupuesto al que se refiere el punto 9º del orden del día así como otra documentación relevante para la reunión está a su disposición en la siguiente página web: www.hccanarias.com. En el caso que Vd. no pudiera asistir a la reunión y deseara que nosotros le representáramos en la misma, le agradeceríamos que completara el modelo de representación que se adjunta y que nos lo remitiera a nuestra atención. Le agradeceríamos que rellenara el poder indicando su nombre y las semanas de su titularidad.

A día de hoy hay un cierto número de propietarios que están en mora en el pago de sus cuotas de mantenimiento. Le recordamos que aquellos propietarios que sigan en mora el día de la reunión de la Junta de propietarios no podrán ejercer su derecho de voto en la misma.

Con el fin de poder asegurar un adecuado registro del nombre de los asistentes, del recuento del número de votos que cada propietario tenga así como del ejercicio del derecho de voto, resulta necesario conocer por anticipado a la fecha de la reunión el nombre de los propietarios que asistirán, de tal forma que podamos comprobar la titularidad así como el estado de pago de las cuotas de mantenimiento. A tal efecto serán de aplicación las siguientes reglas:

- (i) Cualquier propietario que desee asistir a la reunión y ejercer su derecho al voto deberá registrarse en la recepción del complejo con una antelación de entre 5 días y 24 horas al comienzo de la reunión;
- (ii) Sólo los propietarios que se hayan registrado tendrán derecho a ejercer su derecho al voto;
- (iii) En el caso que Vd. desee que otro propietario le represente, deberán remitirnos el oportuno apoderamiento con una antelación de 48 horas al comienzo de la reunión.

Estaremos encantados de poder saludarle en la reunión.

Atentamente,



Einberufung der Eigentümerversammlungen von Club Vista Amadores am 1. Dezember 2016

Amadores, den 27. Oktober 2016

Sehr geehrte Eigentümer und Eigentümerinnen im Club Vista Amadores,

Die Eigentümerversammlung des Clubs Vista Amadores wurde für den 1. Dezember 2016 um 08.00 in erster Instanz und um 08.30 in zweiter Instanz einberufen. Die Tagesordnung der Versammlung lautet wie folgt:

1. Protokoll der vorherigen Hauptversammlung
2. Bericht der Verwaltungsgesellschaft Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. über das Jahr 2016
3. Bericht über die Erneuerungs- und Reparaturfonds und die Aufwendungen des Fonds
4. Bericht der Verwaltungsgesellschaft über die Aufstellung der Erträge und Aufwendungen für 2015
5. Bericht des externen Wirtschaftsprüfers über die Aufstellung der Erträge und Aufwendungen für 2015
6. Bericht über die Aufnahme von Wochen, von Eigentümern die im Zahlungsverzug sind, Erträge durch die Zahlung von offenen nichtbezahlte Wartungskosten und die positive Folgen für die 2017 Rückstellung für notleidende Wartungsgebühren. Verlängerung des Beschlusses von 2011
7. Bericht über das Bestreben der Verwaltungsgesellschaft um Wartungskosten zu kassieren
8. Aktueller Bericht über die durchgeführten Renovierungsarbeiten in Club Vista Amadores.
9. Vorlegung des Budgets des Dienstleistungsunternehmens Holiday Club Canarias Resort Management S.L. für Dienstleistungen an der Anlage und an den Eigentümern für 2017 und deren eventuelle Genehmigung
10. Analysen und Beschluss über eine Option zugunsten aller Eigentümer, ihr Teilzeitwohnrecht an der Entwicklergesellschaft im Jahr 2048 aufzugeben bzw. zu kündigen und, falls erforderlich, Erteilung der Vollmacht, um die Entscheidung umzusetzen
11. Ergänzung der Satzung der Eigentümergemeinschaft, um eine Klausel vorzusehen, die eine Option für alle Eigentümer vorsieht, ihr Teilzeitwohnrecht an der Entwicklergesellschaft im Jahr 2048 aufgeben zu dürfen, und, falls erforderlich, Erteilung der Vollmacht, um die Entscheidung umzusetzen
12. Umwandlung oder Anpassung der bestehenden Timeshare-regime in eine Regelung nach dem Gesetz 42/1998 und/oder nach dem Gesetz 4/2012 und die Erteilung von Vollmachten zur Umsetzung der Entscheidung, falls erforderlich
13. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Vorsitzenden der Eigentümergemeinschaft
14. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Vizevorsitzenden der Eigentümergemeinschaft
15. Ernennung und/oder Wiederwahl falls notwendig des Sekretärs der Eigentümergemeinschaft
16. Fragen und Antworten
17. Erteilung von Vollmächte, um die verfassten Beschlüsse zu korrigieren, falls erforderlich

Bitte beachten Sie, dass Sie eine Kopie des Budgets erwähnt in Punkt 9 der Tagesordnung und jegliche anderen wichtigen Dokumente, auf der folgenden Webseite finden können: www.hccanarias.com. Falls Sie bei der Versammlung nicht anwesend sein können und Sie sich durch uns vertreten lassen wollen, bitten wir Sie das beiliegende Vollmachtformular zu unterschreiben, und uns zu zuschicken. Bitte geben Sie Ihren Namen und Ihre Woche/n an.

Gegenwärtig gibt es Eigentümer, die im Zahlungsverzug ihrer Wartungsgebühren und/oder Zahlung der Renovierungsarbeiten stehen. Eigentümer, die zum Zeitpunkt der Hauptversammlung im Zahlungsverzug stehen, werden kein Wahlrecht in der Versammlung haben.

Um die richtige Aufnahme der Anwesenden im Protokoll, ihre zustehenden Stimmrechte und dessen Ausübung, ist es erforderlich über den Namen der teilzunehmenden Eigentümer vor der Versammlung zu verfügen, damit Eigentümerstatus und der Stand der Zahlung von Wartungsgebühren überprüft werden kann. Um dieses zu ermöglichen, müssen folgende Regeln eingehalten werden:

- (i) Die Eigentümer die interessiert sind an der Teilnahme in der Versammlung und die Ausübung ihres Stimmrechtes, müssen sich in der Rezeption der Anlage zwischen 5 Tagen bis 24 Stunden vor Versammlungsbeginn eintragen lassen;
- (ii) Nur eingetragene Eigentümer dürfen ihre Stimmrechte ausüben;
- (iii) Falls Sie durch einen anderen Eigentümer vertreten werden, muss die Vollmacht 48 Stunden vor Versammlungsbeginn bei uns vorgelegt werden.

Wir freuen uns darauf, Sie in der Versammlung begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,



Kjære medlem av Club Vista Amadores,

Møtet for eierforeningene for Club Vista Amadores vil bli avholdt 1. desember 2016, med første opprop 08.00 og andre opprop 08.30.

Agendaen for møtet vil være som følger:

1. Gjennomgang av protokollen for forrige General møte.
2. Rapport fra Administrator Holiday Club Canarias Resorts Management S.L. for år 2016.
3. Status på reparasjons- og renoveringsfondet og hvordan dette er blitt brukt.
4. Serviceselskapet legger frem rapport om inntekts- og utgiftskontoene fra eierforeningen for 2015.
5. Rapport fra eksterne auditorer vedrørende inntekts- og utgiftskontoene fra eierforeningen for 2015.
6. Rapport fra utvikler om uker som har blitt krevd tilbake fra eiere som en konsekvens av ubetalte vedlikeholdsavgifter. Den positive effekt av dette for ubetalt gjeld i 2017. Forlengelse av beslutningen fra 2011.
7. Rapport om tiltak utført av Administrator for innføring av vedlikeholdsavgifter.
8. Oppdatering av omfattende vedlikehold i leilighetene på Vista Amadores
9. Presentasjon av budsjettet fremlagt av Serviceselskapet Holiday Club Canarias Resort Management S.L. for ytelsen av tjenester til ferieanlegget og leilighetseierne for år 2017 og godkjenning av dette.
10. Gjennomgang og godkjenning i saken om at det kan være i favør for alle våre eiere å tilbakeføre sine andeler til utbyggeren i 2048 og innvilgelse av fullmakt til å gjennomføre vedtaket.
11. Endring i vedtektene til eierkomiteen for å inkludere en paragraf for et alternativ i favør for alle våre eiere å tilbakeføre sine andeler til utbyggeren i 2048 og innvilgelse av fullmakt til å gjennomføre dette.
12. Endring eller tilpasning av eksisterende timeshare ordning til en ordning som er i henhold til lov 42/1998 eller lov 4/2012 og innvilgelse av fullmakt for å ta denne beslutning.
13. Oppnevning og/eller fornyelse av leder for eierforeningen.
14. Oppnevning og/eller fornyelse av nestleder for eierforeningen.
15. Oppnevning og/eller fornyelse av sekretær for eierforeningen.
16. Spørsmål og svar.
17. Innvilge myndighet til å løse de vedtak som fattes, som tilfelle kan være

Vennligst vær oppmerksom på at du finner en kopi av budsjettet (punkt 9) og annen relevant informasjon for denne innkallingen på webside: www.hccanarias.com. Dersom du ikke har mulighet til å være til stede på møte og ønsker å bli representert av oss, vennligst signer vedlagte slipp og returner den til oss. Vi ber om at du fyller ut fullmakten med ditt navn og de uker du eier.

Per i dag er en del medlemmer ikke ajour med sin betaling. Medlemmer som har misligholdt betaling av vedlikehold eller ekstra vedlikehold, for dato av eiermøte, har ikke mulighet til å avgi stemme på eiermøtet.

For å sørge for korrekt notering av de deltagendes navn, antall stemmer som hver eier har og stemmegivningen, er det nødvendig å vite, før møtet, navn på de eiere som vil delta, slik at eierstatus og status for betaling av vedlikeholdsavgifter kan bli sjekket. For godkjenning av dette, skal følgende regler observeres:

- (i) Eiere som ønsker å delta på møtet, og stemme, skal registrere seg i resepsjonen mellom 5 dager og 24 timer før møtet starter;
- (ii) Kun eiere som er blitt registrert vil få mulighet til å stemme;
- (iii) Dersom du skulle ønske å bli representert av en annen eier, må denne eieren sende oss fullmakten senest 48 timer før møtet starter.

Vi ser frem til å ønske deg velkommen på møtet.

Med vennlig hilsen,

