

HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU

Informe complementario al de auditoría sobre el centro de coste del complejo turístico Playa Amadores del año 2015.



RSM

RSM Spain
Triana, 120
35002 Las Palmas de
Gran Canaria

T +34 928 370 778
F +34 928 380 678
www.rsm.es

Informe complementario al de auditoría sobre el centro de coste del complejo turístico Playa Amadores de enero a diciembre de 2015.

A Don Calvin Stuart Lucock, Administrador de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU:

Hemos auditado las cuentas anuales del ejercicio 2014-2015 (comprendido entre el 1 de octubre de 2014 y el 30 de septiembre de 2015), cuya presentación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Con fecha 30 de diciembre de 2015 emitimos nuestro informe sobre las cuentas del ejercicio 2014-2015, en el que expresamos una opinión favorable. Asimismo hemos auditado las cuentas para el ejercicio comprendido entre 1 de octubre de 2015 y el 31 de marzo de 2016, cuya presentación y contenido son responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Con fecha 19 de abril de 2016 emitimos nuestro informe sobre las cuentas del ejercicio 2015-2016, en el que expresamos una opinión favorable.

Como información complementaria a la contenida en las cuentas anuales de los citados ejercicios, la dirección de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU ha preparado la relación de gastos e ingresos del complejo turístico PLAYA AMADORES entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 adjunto en el anexo del presente informe. Dado que el ejercicio económico de la Sociedad no coincide con el año natural, los datos incluidos en el anexo abarcan parte de dos ejercicios económicos diferentes: de enero a septiembre de 2015 corresponden al ejercicio 2014-2015 y de octubre a diciembre de 2015 corresponden al ejercicio 2015-2016.

Simultáneamente a la emisión del presente informe, se emiten los informes complementarios de los demás complejos explotados por HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU (Jardín Amadores, Puerto Calma, Sol Amadores y Vista Amadores).

Dado que el trabajo realizado, por su naturaleza, no tiene la naturaleza de auditoría de cuentas ni se encuentra sometida a la Ley de Auditoría de Cuentas (Real Decreto Legislativo 22/2015, de 20 de julio), no expresamos una opinión de auditoría en los términos previstos en la citada normativa, por lo que nuestra actuación no se debe considerar enmarcada en dicha actividad.

Procedimientos acordados:

La Sociedad nos ha solicitado la aplicación de los siguientes procedimientos:

- Análisis de las cuentas anuales de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU.
- Análisis de la contabilidad analítica de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU con el fin de verificar la asignación de los gastos de los diferentes complejos.
- Verificación de que la liquidación del año 2015 adjunta en el anexo del complejo turístico PLAYA AMADORES está en línea con la contabilidad de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



RSM

- Verificar que los principios de asignación de gastos de la liquidación del año 2015 adjunta en el anexo del complejo turístico PLAYA AMADORES sean razonables.
- Llevar a cabo un análisis selectivo de los gastos y, en su caso, poner de manifiesto la existencia de las discrepancias encontradas (material).

Documentación analizada:

- Diario de contabilidad del ejercicio 2014-2015 de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU utilizado por nosotros para auditar dicho ejercicio.
- Contabilidad analítica del diario anteriormente mencionado 2014-2015.
- Diario de contabilidad del ejercicio 2015-2016 de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU utilizado por nosotros para auditar dicho ejercicio.
- Contabilidad analítica del diario anteriormente mencionado 2015-2016.

Alcance del trabajo:

Nuestro trabajo se ha enfocado básicamente en dar validez a los datos adjuntos en el anexo del presente informe. En concreto, nuestro análisis ha verificado los siguientes conceptos:

- Salarios de personal.
- Suministros
- Gastos ordinarios de explotación
- Contrataciones externas de mantenimiento
- Impuestos (IBI y otros)
- Prima de seguros
- Renovation & Reparation Fund

El resto de conceptos incluidos en el anexo no han sido objeto de nuestro análisis.

Trabajo realizado:

1. En primer lugar se ha comprobado que la suma de las cinco contabilidades analíticas de los cinco complejos explotados por HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU se incluyen en las contabilidades de los ejercicios 2014-2015 y 2015-2016.

No se han detectado incidencias.

2. Se ha seleccionado una muestra de 80 gastos del año 2015 de los conceptos "gastos ordinarios de explotación", "contrataciones externas de mantenimiento", "Impuestos" y "Primas de seguro". Con la muestra seleccionada se ha cubierto el 22 por 100 de los gastos del año.

Sobre cada gasto seleccionado se ha verificado la existencia de documento justificativo adecuado y su correcta asignación al complejo turístico PLAYA AMADORES.

No se han detectado incidencias.

3. Se han seleccionado 16 empleados de HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU y se ha verificado la correcta asignación de los mismos al complejo turístico PLAYA AMADORES. Para ello hemos realizado una entrevista sorpresiva a los empleados seleccionados y al responsable del complejo.

De cada uno de los empleados hemos verificado su nómina y su correcta cotización a la Seguridad Social.

**RSM**

En los casos en los que el coste de algún empleado se ha distribuido en varios complejos, se ha verificado que el criterio de distribución es adecuado y razonable.

No se han detectado incidencias.

4. Para la verificación de los "suministros" se ha realizado una revisión analítica para verificar que se encuentren debidamente contabilizados. Principalmente se componen de gastos de agua, gas y luz.

Se analizado una muestra aleatoria de 55 facturas de estos suministros con el que hemos cubierto el 37% de los gastos del año.

No se han detectado incidencias.

5. Se ha verificado que la información incluida por la Sociedad en el anexo se encuentra debidamente conciliada con la contabilidad analítica verificada.

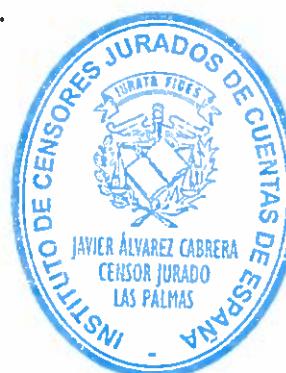
Conclusión:

La información incluida por HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLU respecto del complejo turístico PLAYA AMADORES adjunta en el anexo del presente informe es razonable.

	Importe
Salarios de personal	390.766,08
Suministros	106.361,27
Gastos ordinarios de explotación	105.817,55
Contrataciones externas de mantenimiento	19.156,91
Impuestos (IBI y otros)	19.031,88
Primas de seguros	3.117,14
Renovation & Reparation Fund	49.226,52
Suma	693.477,35

Las Palmas de Gran Canaria, a 4 de noviembre de 2016.

Javier ALVAREZ CABRERA (número de ROAC: 16.092)
RSM SPAIN AUDITORES, SLP (número de ROAC: S2158)



INSTITUTO DE CENsoRES
JURADOs DE CUENTAS
DE ESPAÑA

RSM SPAIN AUDITORES,
SLP

Año 2016 N° 12/16/00921
SELLO CORPORATIVO: 30,00 EUR

Informe sobre trabajos distintos
a la auditoría de cuentas

Translation of a report originally issued in Spanish. In the event of a discrepancy, the Spanish-language version prevails.

Complementary report to the audit report based on the cost center of Playa Amadores Resort from January 2015 until December 2015.

To Mr. Calvin Stuart Lucock, Administrator of HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP:

We have already audited the financial statements for the financial periods 2014-2015 (period from October 1st 2014 to September 30th 2015), being the directors of the Company responsible of the presentation and content. On December 30th, 2015, we issued our report of the accounts of the period 2014-2015, in which expressed an unqualified opinion. We have also audited the financial statements for the financial period 2015-2016 (period from October 1st 2015 to March 31st 2016) being the directors of the Company responsible of the presentation and content. On April 19th 2016 we issued our report of accounts of the period 2015-2016, in which expressed an unqualified opinion.

As additional information to the financial statements for such financial years, the direction of HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP has prepared the statement of expenses and incomes for PLAYA AMADORES RESORT from 1st January until 31st December 2015, attached in the Appendix to this report. Due to the Company's financial year does not coincide with the natural year, the data included in Appendix comprise part of two different financial periods: January to September 2015 for financial year 2014-2015 and from October to December 2015 relating to the financial period 2015-2016.

Simultaneously with the issuance of this report are issued other additional reports of the other resorts managed by HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP (Vista Amadores, Puerto Calma, Sol Amadores and Jardín Amadores).

Considering that the work done, by their nature, don't have the consideration of audit work and is not submitted to the Auditing Act (Royal Decree 22/2015 of 20 July), we don't express an audit opinion as provided in that legislation, so that our performance should not be considered under such activity.

Agreed procedures:

The Company has requested the implementation of the following procedures:

- Analysis of the financial statements of HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP.
- Analysis of the analytical accounting of HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP in order to verify the allocation of the costs of the different complexes.

- Verification that the settlement of 2015 attached as Appendix from PLAYA AMADORES RESORT is in line with the accounting HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP.
- Verify that the cost allocation principles of the settlement of 2015 attached as Appendix PLAYA AMADORES RESORT are reasonable.
- Conduct a selective analysis of the costs and, where applicable, declare about the existence of discrepancies found (items).

Documentation analyzed:

- Ledger 2014-2015 accounting year of HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP being used to perform the audit.
- Analytical Accounting from the ledger 2014-2015.
- Ledger 2015-2016 accounting year of HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP being used to perform the audit.
- Analytical Accounting from the ledger 2015-2016.

Range of Work:

Our work has been focused primarily on validating the figures attached in the Appendix to this report. In specifically, our analysis has verified the following expenses:

- Staff costs.
- Supply
- Ordinary operational costs
- External maintenance costs
- Community charges (Real Estate Tax and others)
- Insurance
- Renovation & Reparation Fund

The other items included in the Appendix have not been subject of our analysis.

Developed work:

1. We have checked that the sum of the five analytical accounts of the resorts managed by HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT, SLP are included in the accounts of the periods 2014-2015 and 2015-2016.
No issues have been detected.
2. We have selected a sample of 80 expenses in 2015 from the concepts "Ordinary operational costs", "External maintenance costs", "Community charges" and "Insurance ". With the selected sample a 22% year expenses have been covered.

We have checked all the documents related to those expenses and their correct accounting and allocation in PLAYA AMADORES RESORT.

No issues have been detected.

3. We have selected 16 employees from HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT SLP and we have verified the correctly assignation to PLAYA AMADORES RESORT. So we have made a surprise interview to selected employees and the management of the resort.

From each employee we have verified their payroll and their correct Social Security contributions.

In cases where the cost of an employee has been distributed to several resorts, it was verified that the distribution criteria is appropriate and reasonable.

No issues have been detected.

4. For the "Supply" we have made an analytical review to verify that they are properly accounted. Mainly consists in water, gas and electricity costs.

We have analyzed a random sample of 55 invoices of expenses, covering a 37% of the year expenses of the resort.

No objections have been detected.

5. We have established that the Appendix included in this report is agreed with the analytical accounting verified.

Conclusion:

The information included by HOLIDAY CLUB CANARIAS RESORT MANAGEMENT SLP in Appendix attached relating to PLAYA AMADORES RESORT is reasonable.

	<u>Importe</u>
Staff costs	390.766,08
Supply	106.361,27
Ordinary operational costs	105.817,55
External maintenance costs	19.156,91
Community charges (Real Estate Tax and others)	19.031,88
Insurance	3.117,14
Renovation & Reparation Fund	49.226,52
Suma	<u>693.477,35</u>

Las Palmas de Gran Canaria, November 4th, 2016.

Javier ÁLVAREZ CABRERA (ROAC number: 16092)
 RSM SPAIN AUDITORES SLP (ROAC number: S2158)

STATEMENT INCOME & EXPENDITURE JANUARY - DECEMBER 2015

CLUB PLAYA AMADORES	Real Jan - Dec 2015	Budget Jan - Dec 2015
STAFF COSTS	390.786,08	382.900,18
Cleaning	137.711,68	136.256,00
Reception	132.916,26	125.220,00
Technical service	40.619,00	41.208,00
Management	30.408,44	32.000,00
Garden	10.523,26	10.940,18
Washing	16.699,22	15.316,00
Back-office services	21.888,22	21.960,00
SUPPLY	106.361,27	117.500,00
Electricity	62.078,56	65.000,00
Water	15.804,40	17.500,00
Gas	28.478,31	35.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	105.817,55	115.074,00
Internal Maintenance services	11.595,29	22.500,00
Telephones	9.227,41	10.500,00
Cleaning Materials	19.901,68	12.000,00
Laundry Services	1.938,40	1.750,00
Other Costs	21.518,31	30.000,00
Apartment Equipment	18.325,45	12.500,00
Bankservices	2.265,78	2.000,00
Public Comunicación TV - Tax	115,79	1.000,00
Customer Services / Collections & Other Support Services	20.929,44	22.824,00
EXTERNAL MAINTAINANCE COSTS	19.156,91	19.130,00
Lift Maintenance	2.688,41	3.500,00
Fire Prevention System	2.374,56	2.250,00
TV Channels	5.626,00	4.560,00
Air Conditioning	1.905,84	1.950,00
Gas Installation	480,00	500,00
Pest Control + Legionella	2.738,00	4.250,00
Pool Analysis Control	728,00	720,00
Boilers - Hot Water	470,00	500,00
Electrical Installations	421,10	900,00
Mattress Cleaning	1.725,00	
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	19.031,88	15.250,00
INSURANCE	3.117,14	6.500,00
BAD DEBT PROVISION		40.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND	49.226,52	49.226,56
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	105.837,11	105.837,11
TOTAL EXPENSES	799.314,46	851.417,83
Maintenance fees	849.167,83	849.167,83
Unpaid Maintenance fees 2015	-22.926,86	
Extraordinary Income	2.250,00	2.250,00
TOTAL INCOME	828.490,97	851.417,83
SURPLUS	29.176,52	0,00

ESTADO INGRESOS Y GASTOS ENERO - DICIEMBRE 2015

CLUB PLAYA AMADORES	Real Jan - Dec 2015	Budget Jan - Dec 2015
SALARIOS DE PERSONAL	390.766,08	382.900,16
Limpieza	137.711,68	136.256,00
Recepción	132.916,26	125.220,00
Servicio Técnico	40.619,00	41.208,00
Dirección	30.408,44	32.000,00
Jardinería	10.523,26	10.940,18
Lavandería	16.699,22	15.316,00
Servicios Internos	21.888,22	21.960,00
SUMINISTROS	106.361,27	117.500,00
Electricidad	62.078,56	65.000,00
Aqua	15.804,40	17.500,00
Gas	28.478,31	35.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	105.817,55	115.074,00
Servicios de Mantenimientos Internos	11.595,29	22.500,00
Teléfonos	9.227,41	10.500,00
Material de limpieza	19.901,68	12.000,00
Servicios de lavandería	1.938,40	1.750,00
Otros gastos de explotación	21.518,31	30.000,00
Utillaje de apartamentos	18.325,45	12.500,00
Servicios Bancarios	2.265,78	2.000,00
Tasas Comunicación Pública audivisual TV	115,79	1.000,00
Atención al Cliente / Cobros y Otros Servicios Soporte	20.929,44	22.824,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	19.156,91	19.130,00
Mantenimiento de Ascensores	2.688,41	3.500,00
Sistema Prevención Incendios	2.374,56	2.250,00
Mantenimiento Canales TV	5.626,00	4.560,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	1.905,84	1.950,00
Instalacion Gas	480,00	500,00
Control Plagas y Legionella	2.738,00	4.250,00
Analíticas Piscina	728,00	720,00
Manten. Calderas	470,00	500,00
Mant. Instalaciones Eléctricas	421,10	900,00
Limpieza Colchones	1.725,00	
IMPUESTOS (IBI y otros)	19.031,88	15.250,00
PRIMAS DE SEGUROS	3.117,14	6.500,00
PROVISIÓN POR FALTA PAGO CUOTAS DE MANTENIMIENTO		40.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	49.226,52	49.226,56
CUOTA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	105.837,11	105.837,11
TOTAL GASTOS	799.314,46	851.417,83
Cuotas de Mantenimiento	849.167,83	849.167,83
Cuotas de Mantenimiento Debidas 2015	-22.926,86	
Ingresos Extraordinarios	2.250,00	2.250,00
TOTAL INGRESOS	828.490,97	851.417,83
SUPERAVIT	29.176,52	0,00

ERKLÆRING INNTEKTER & UTGIFTER JANUAR - DESEMBER 2015

CLUB PLAYA AMADORES

Real Jan - Dec 2015	Budget Jan - Dec 2015
------------------------	--------------------------

PERSOLANKOSTNADER	390.766,08	382.900,16
Rengjøring	137.711,68	136 256,00
Resepsjon	132 916,26	125 220,00
Teknisk service	40 619,00	41.208,00
Ledelse	30 408,44	32.000,00
Hage	10 523,26	10 940,16
Vasking	16 699,22	15 316,00
Back-office tjenester	21.888,22	21.960,00
FORSYNING	106.361,27	117.500,00
Elektrisitet	62.078,56	65.000,00
Vann	15.804,40	17.500,00
Gass	28.478,31	35.000,00
ORDINÆRE KOSTNADER VED UTLEIE	105.817,55	115.074,00
Interne vedlikeholdstjenester	11.595,29	22.500,00
Telefoner	9.227,41	10.500,00
Rengjøringsmateriale	19.901,68	12.000,00
Rengjøringstjenester	1.938,40	1.750,00
Andre utgifter	21.518,31	30.000,00
Leilighetsutstyr	18 325,45	12.500,00
Banktjenester	2.265,78	2.000,00
TV Licenser	115,79	1.000,00
Kundeservice og andre støttetjenester	20.929,44	22.824,00
ANSETTELSE AV EKSTERNE ENTREPRENØRER	19.156,91	19.130,00
Vedlikehold av heis	2.588,41	3.500,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.374,56	2.250,00
TV-kanaler	5.626,00	4.560,00
Klimaanlegg	1.905,84	1.950,00
Gassinstallasjonen	480,00	500,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	2.738,00	4.250,00
Pool analyse	728,00	720,00
Kjeler	470,00	500,00
Elektrisk Installasjon	421,10	900,00
Madrass Rengjøring	1.725,00	
KOMMUNALE AVGIFTER	19.031,88	15.250,00
FORSIKRINGER	3.117,14	6.500,00
KOMMISJON BETALINGSSKYLDIGE		40.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	49.226,52	49.226,56
INDUSTRIELLE INNTEKER	105.837,11	105.837,11
TOTALE UTGIFTER	799.314,46	851.417,83
Vedlikeholdsavgifter	849.167,83	849.167,83
Ikke betalt vedlikeholdsavgifter 2015	-22.926,86	
Ekstra inntekter	2.250,00	2.250,00
TOTALE INNTEKTER	828.490,97	851.417,83
SURPLUS	29.176,52	0,00

GESAMTEINKOMMEN & GESAMTAUSGABEN JANUAR - DEZEMBER 2015

CLUB PLAYA AMADORES		Real Jan - Dec 2015	Budget Jan - Dec 2015
PERSONALKOSTEN		390.766,08	382.900,16
Reinigung		137.711,68	136.256,00
Rezeption		132.916,26	125.220,00
Technischer Service		40.619,00	41.208,00
Leitung		30.408,44	32.000,00
Garten		10.523,26	10.940,16
Wäscherei		16.699,22	15.316,00
Back-Office Dienstleistungen		21.888,22	21.960,00
LIEFERUNG		106.361,27	117.500,00
Stromversorgung		62.078,56	65.000,00
Wasser		15.804,40	17.500,00
Gas		28.478,31	35.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN		105.817,55	115.074,00
Internen Wartungsdiensten		11.595,29	22.500,00
Telefon		9.227,41	10.500,00
Reinigungsmaterial		19.901,68	12.000,00
Wäschereidienst		1.938,40	1.750,00
andere Kosten		21.518,31	30.000,00
Appartementausstattung		18.325,45	12.500,00
Bankgebühren		2.265,78	2.000,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern		115,79	1.000,00
Kundenservice und andere Dinstleistungen		20.929,44	22.824,00
MAINTENANCE EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN		19.156,91	19.130,00
Wartung Aufzüge		2.688,41	3.500,00
Brandschutzsystem		2.374,56	2.250,00
Fernsehkanäle		5.626,00	4.560,00
Klimaanlage		1.905,84	1.950,00
Gas Installation		480,00	500,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen		2.738,00	4.250,00
Pool Analysesteuer		728,00	720,00
Kessel		470,00	500,00
Elektroinstallation		421,10	900,00
Matratzenreinigung		1.725,00	
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)		19.031,88	15.250,00
VERSICHERUNGEN		3.117,14	6.500,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSGEBÜHREN			40.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND		49.226,52	49.226,56
VERWALTUNGSGEBÜHR		105.837,11	105.837,11
GESAMTAUSGABEN		799.314,46	851.417,83
Wartungsgebühren		849.167,83	849.167,83
Nicht bezahlt Wartungsgebühren 2015		-22.926,86	
Aussergewöhnliche Gebühren		2.250,00	2.250,00
GESAMTEINKOMMEN		828.490,97	851.417,83
SURPLUS		29.176,52	0,00