

HOLIDAY CLUB PLAYA AMADORES	Budget 2015	Budget 2016
STAFF COSTS	382.900,16	393.616,76
Cleaning	136.256,00	138.670,00
Reception	125.220,00	128.040,00
Technical service	41.208,00	42.192,00
Direccion	32.000,00	32.000,00
Garden	10.940,16	11.074,56
Washing	15.316,00	15.600,20
Back-office services	21.960,00	26.040,00
SUPPLY	117.500,00	107.250,00
Electricity	65.000,00	58.000,00
Water	17.500,00	16.250,00
Gas	35.000,00	33.000,00
ORDINARY OPERATIONAL COSTS	115.074,00	117.550,00
Internal maintainance services	22.500,00	18.500,00
Telephones	10.500,00	7.500,00
Cleaning materials	12.000,00	18.500,00
Laundry services	1.750,00	2.000,00
Other costs	30.000,00	32.000,00
Apartment equipment	12.500,00	15.000,00
Bankservices	2.000,00	1.800,00
Public Comunicación TV - Tax	1.000,00	1.250,00
Customer Services / Collections & Other Support Services	22.824,00	21.000,00
EXTERNAL MAINTAINANCE COSTS	19.130,00	19.995,00
Lift maintenance	3.500,00	3.500,00
Fire extinguishers	2.250,00	2.350,00
TV Channels	4.560,00	5.300,00
Air Conditioning	1.950,00	1.950,00
Gas Installation	500,00	525,00
Pest Control + Legionella	4.250,00	4.250,00
Pool Analysis Control	720,00	720,00
Boilers - Hot Water	500,00	500,00
Electrical Installations	900,00	900,00
COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	15.250,00	18.000,00
INSURANCE	6.500,00	4.000,00
BAD DEBT PROVISION	40.000,00	50.000,00
RENOVATION & REPARATION FUND	49.226,56	33.020,59
ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	105.837,11	104.014,85
TOTAL EXPENSES	851.417,83	847.447,20
Maintenance fees	849.167,83	868.947,20
Other income generated at the resort		-21.500,00
Extraordinary Income	2.250,00	
TOTAL INCOME	851.417,83	847.447,20

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2016 (excl. tax)	Tax 7%	Maintenance fee unit / week 2016 (incl. tax)
T1	25	456,85 €	31,98 €	488,83 €
SUITE	2	674,65 €	47,23 €	721,87 €
T2PH	6	711,29 €	49,79 €	761,08 €

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2015 (excl. tax)	Tax 5%	Maintenance fee unit / week 2015 (incl. tax)
T1	25	446,45 €	31,25 €	477,70 €
SUITE	2	659,29 €	46,15 €	705,44 €
T2PH	6	695,10 €	48,66 €	743,76 €

Budget proposal for tax year 2016 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Owners' Association of Club Playa Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2016 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2016 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

HOLIDAY CLUB PLAYA AMADORES	Budget 2015	Budget 2016
SALARIOS DE PERSONAL	382.900,16	393.616,76
Limpieza	136.256,00	138.670,00
Recepción	125.220,00	128.040,00
Servicio Técnico	41.208,00	42.192,00
Dirección	32.000,00	32.000,00
Jardinería	10.940,16	11.074,56
Lavandería	15.316,00	15.600,20
Servicios Internos	21.960,00	26.040,00
SUMINISTROS	117.500,00	107.250,00
Electricidad	65.000,00	58.000,00
Agua	17.500,00	16.250,00
Gas	35.000,00	33.000,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	115.074,00	117.550,00
Servicios de Mantenimientos Internos	22.500,00	18.500,00
Teléfonos	10.500,00	7.500,00
Material de limpieza	12.000,00	18.500,00
Servicios de lavandería	1.750,00	2.000,00
Otros gastos de explotación	30.000,00	32.000,00
Utillaje de apartamentos	12.500,00	15.000,00
Servicios Bancarios	2.000,00	1.800,00
Tasas Comunicación pública audiovisual TV	1.000,00	1.250,00
Atención al cliente / Cobros y Otros Servicios Soporte	22.824,00	21.000,00
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	19.130,00	19.995,00
Mantenimiento de Ascensores	3.500,00	3.500,00
Mantenimiento de Extintores	2.250,00	2.350,00
Mantenimiento Canales TV	4.560,00	5.300,00
Mantenimiento Aire Acondicionado	1.950,00	1.950,00
Instalaciones de Gas	500,00	525,00
Control de Plagas + Legionella	4.250,00	4.250,00
Análíticas Piscina	720,00	720,00
Mantenimiento de Calderas	500,00	500,00
Instalaciones Electricas	900,00	900,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	15.250,00	18.000,00
PRIMAS DE SEGUROS	6.500,00	4.000,00
PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO	40.000,00	50.000,00
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	49.226,56	33.020,59
CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	105.837,11	104.014,85
TOTAL GASTOS	851.417,83	847.447,20
Cuotas de Mantenimiento	849.167,83	868.947,20
Otros Ingresos		-21.500,00
Ingresos Extraordinarios	2.250,00	
TOTAL INGRESOS	851.417,83	847.447,20

Tipo	Nº Unid.	Cuota Manten. unidad / semana 2016 (excl. tax)	Tax 7%	Cuota Manten. unidad / semana 2016 (incl. tax)
T1	25	456,85 €	31,98 €	488,83 €
SUITE	2	674,65 €	47,23 €	721,87 €
T2PH	6	711,29 €	49,79 €	761,08 €

Tipo	Nº Unid.	Cuota Manten. unidad / semana 2015 (excl. tax)	Tax 7%	Cuota Manten. unidad / semana 2015 (incl. tax)
T1	25	446,45 €	31,25 €	477,70 €
SUITE	2	659,29 €	46,15 €	705,44 €
T2PH	6	695,10 €	48,66 €	743,76 €

Presupuesto para el ejercicio 2016 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Propietarios de Club Playa Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2016 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

HOLIDAY CLUB PLAYA AMADORES	Budget 2015	Budget 2016
PERSONALKOSTEN	382.900,16	393.616,76
Reinigung	136.256,00	138.670,00
Rezeption	125.220,00	128.040,00
Technischer Service	41.208,00	42.192,00
Leitung	32.000,00	32.000,00
Garten	10.940,16	11.074,56
Wäscherei	15.316,00	15.600,20
Back-Office Dienstleistungen	21.960,00	26.040,00
LIEFERUNG	117.500,00	107.250,00
Stromversorgung	65.000,00	58.000,00
Wasser	17.500,00	16.250,00
Gas	35.000,00	33.000,00
BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	115.074,00	117.550,00
Interne Wartungsdienste	22.500,00	18.500,00
Telefon	10.500,00	7.500,00
Reinigungsmaterial	12.000,00	18.500,00
Wäschereidienst	1.750,00	2.000,00
Andere Kosten	30.000,00	32.000,00
Appartementsausstattung	12.500,00	15.000,00
Bankgebühren	2.000,00	1.800,00
Öffentlichen Kommunikation TV - Steuern	1.000,00	1.250,00
Kundenservice und andere Dienstleistungen	22.824,00	21.000,00
MAINTENANCEKOSTEN VON EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	19.130,00	19.995,00
Wartung Aufzüge	3.500,00	3.500,00
Feuerlöscher	2.250,00	2.350,00
Fernsehkanäle	4.560,00	5.300,00
Klimaanlage	1.950,00	1.950,00
Gasinstallation	500,00	525,00
Schädlingsbekämpfung + Legionellen	4.250,00	4.250,00
Pool Analysesteuer	720,00	720,00
Kessel	500,00	500,00
Elektroinstallation	900,00	900,00
STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	15.250,00	18.000,00
VERSICHERUNGEN	6.500,00	4.000,00
RÜCKSTELLUNG FÜR NICHT GEZAHLTE WARTUNGSGEBÜHREN	40.000,00	50.000,00
ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	49.226,56	33.020,59
VERWALTUNGSGEBÜHR	105.837,11	104.014,85
GESAMTAUSGABEN	851.417,83	847.447,20
Wartungsgebühren	849.167,83	868.947,20
Sonstige Gebühren		-21.500,00
Aussergewöhnliche Gebühren	2.250,00	0,00
GESAMTEINKOMMEN	851.417,83	847.447,20

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2016 (excl. tax)	Tax 7%	Maintenance fee unit / week 2016 (incl. tax)
T1	25	456,85 €	31,98 €	488,83 €
SUITE	2	674,65 €	47,23 €	721,87 €
T2PH	6	711,29 €	49,79 €	761,08 €

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2015 (excl. tax)	Tax 5%	Maintenance fee unit / week 2015 (incl. tax)
T1	25	446,45 €	31,25 €	477,70 €
SUITE	2	659,29 €	46,15 €	705,44 €
T2PH	6	695,10 €	48,66 €	743,76 €

Das Budget für das Jahr 2016 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Eigentümergemeinschaft von Club Playa Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2016, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive

HOLIDAY CLUB PLAYA AMADORES	Budget 2015	Budget 2016
PERSOLANKOSTNADER	382.900,16	393.616,76
Rengjøring	136.256,00	138.670,00
Resepsjon	125.220,00	128.040,00
Teknisk service	41.208,00	42.192,00
Ledelse	32.000,00	32.000,00
Hage	10.940,16	11.074,56
Vasking	15.316,00	15.600,20
Back-office tjenester	21.960,00	26.040,00
FORSYNING	117.500,00	107.250,00
Elektrisitet	65.000,00	58.000,00
Vann	17.500,00	16.250,00
Gass	35.000,00	33.000,00
ORDINÆRE KOSTNADER VED UMLEIE	115.074,00	117.550,00
Interne vedlikeholdstjenester	22.500,00	18.500,00
Telefoner	10.500,00	7.500,00
Rengjøringsmateriale	12.000,00	18.500,00
Rengjøringstjenester	1.750,00	2.000,00
Andre utgifter	30.000,00	32.000,00
Leilighetsutstyr	12.500,00	15.000,00
Banktjenester	2.000,00	1.800,00
TV Lisenser	1.000,00	1.250,00
Kundeservice og andre støttetjenester	22.824,00	21.000,00
ANSETTELSE AV EKSTERNE ENTREPRENØRER	19.130,00	19.995,00
Vedlikehold av heis	3.500,00	3.500,00
Vedlikehold av brannslukkere	2.250,00	2.350,00
TV-kanaler	4.560,00	5.300,00
Klimaanlegg	1.950,00	1.950,00
Gassinstallasjonen	500,00	525,00
Skadedyrbekjempelse + Legionella	4.250,00	4.250,00
Pool analyse	720,00	720,00
Kjeler	500,00	500,00
Elektrisk Installasjon	900,00	900,00
KOMMUNALE AVGIFTER	15.250,00	18.000,00
FORSIKRINGER	6.500,00	4.000,00
KOMMISJON BETALINGSSKYLDIGE	40.000,00	50.000,00
RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	49.226,56	33.020,59
INDUSTRIELLE INNTEKER	105.837,11	104.014,85
TOTALE UTGIFTER	851.417,83	847.447,20
Vedlikeholdsavgifter	849.167,83	868.947,20
Andre inntekter		-21.500,00
Ekstra inntekter	2.250,00	
TOTALE INNTEKTER	851.417,83	847.447,20

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2016 (excl. tax)	Tax 7%	Maintenance fee unit / week 2016 (incl. tax)
T1	25	456,85 €	31,98 €	488,83 €
SUITE	2	674,65 €	47,23 €	721,87 €
T2PH	6	711,29 €	49,79 €	761,08 €

Type	Number of units	Maintenance fee unit / week 2015 (excl. tax)	Tax 5%	Maintenance fee unit / week 2015 (incl. tax)
T1	25	446,45 €	31,25 €	477,70 €
SUITE	2	659,29 €	46,15 €	705,44 €
T2PH	6	695,10 €	48,66 €	743,76 €

Budsjettforslaget for skatteåret 2016 presentert av selskapet "Holiday Club Canarias Resort Management SL" til "Owners' Association of Club Playa Amadores" og dens medlemmer, for å gi til innehavere av uker for år 2016 etter bestemmelsene i lov 4/2012 og av den aktuelle avtalen ledelse. Dette budsjettet inneholder det totale beløpet som skal betales av alle eiere til Holiday Club Canarias Resort Management SL. Av hensyn til de tjenester som skal leveres av dette selskapet i løpet av 2016, i henhold til de standardene som budsjettet er utarbeidet. Når det er godkjent på generalforsamlingen, vil selskapet utstede tilsvarende faktura for vedlikehold gebyr (inkludert moms) til hver eier.