

CLUB SOL AMADORES

ES	EN	DE	NO	Budget 2012	Budget 2013
SALARIOS DE PERSONAL	STAFF COSTS	PERSONALKOSTEN	PERSOLANKOSTNADER	391.454,00	407.013,61
SUMINISTROS	SUPPLY	LIEFERUNG	FORSYNING	75.276,00	94.725,00
GASTOS ORDINARIOS DE EXPLOTACIÓN	ORDINARY OPERATIONAL COSTS	BETRIEBLICHE AUFWENDUNGEN	ORDINÆRE KOSTNADER VED UTLÆIE	61.141,68	78.181,92
CONTRATACIONES EXTERNAS DE MANTENIMIENTO	EXTERNAL MAINTAINANCE COSTS	MAINTENANCE EXTERNEN AUFTRAGNEHMERN	ANSETTELSE AV EKSTERNE ENTREPRENØRER	7.752,00	17.600,00
IMPUESTOS (IBI y otros)	COMMUNITY CHARGES (REAL ESTATE TAX AND OTHERS)	STÄDTISCHE STEUER (GRUNDSTEUER UND ANDERE ABGABEN)	KOMMUNALE AVGIFTER	15.912,00	17.300,00
PRIMAS DE SEGUROS	INSURANCE	VERSICHERUNGEN	FORSIKRINGER	5.814,00	5.800,00
PROVISIÓN POR FALTA DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO	BAD DEBT PROVISION	RÜCKSTELLUNG FÜR NOTLEIDENDE WARTUNGSGEBÜHREN	KOMMISJON BETALINGSSKYLDIGE	22.500,00	47.580,00
CUOTA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS (BENEFICIO INDUSTRIAL)	ADMINISTRATION FEE (INDUSTRIAL PROFIT)	VERWALTUNGS GEBÜHR	INDUSTRIELLE INNTEKER	86.977,45	102.234,68
FONDO DE RESERVA Y REPARACIONES	RENOVATION & REPARATION FUND	ERNEUERUNGS- UND REPARATURFOND	RENOVERINGS- OG REPARASJONSFOND	6.958,20	13.364,01
TOTAL GASTOS	TOTAL EXPENSES	GESAMTAUSGABEN	TOTALE UTGIFTER	673.785,33	783.799,22
Cuotas de Mantenimiento	Maintainance fees	Wartungsgebühren	Vedlikeholdsavgifter	667.272,68	755.299,22
Otros Ingresos	Other income generated at the resort	Sonstige Gebühren	Andre inntekter	6.512,65	
Ingresos Extraordinarios	Extraordinary Income	Aussergewöhnliche Gebühren	Ekstra inntekter		28.500,00
TOTAL INGRESOS	TOTAL INCOME	GESAMTEINKOMMEN	TOTALE INNTEKTER	673.785,33	783.799,22

Type	Number of units	Maintenance fee per unit and week 2013 (excluding tax)	Tax 7%	Maintenance fee per unit and week 2013 (including tax)
T1	14	338,16	23,67	361,84
T1SP	4	358,76	25,11	383,88
T1S	7	358,76	25,11	383,88
T1P	3	358,76	25,11	383,88
T2S	5	488,84	34,22	523,06
T2P	5	521,72	36,52	558,24

Type	Number of units	Maintenance fee per unit and week 2012 (excluding tax)	Tax 5%	Maintenance fee per unit and week 2012 (including tax)
T1	14	298,75	14,94	313,69
T1SP	4	316,95	15,85	332,80
T1S	7	316,95	15,85	332,80
T1P	3	316,95	15,85	332,80
T2S	5	431,87	21,59	453,46
T2P	5	460,91	23,05	483,96

Budget proposal for tax year 2013 submitted by the company Holiday Club Canarias Resort Management S.L. to the Owners' Association of Club Sol Amadores and its members for providing services to the holders of weeks for the year 2013 under the provisions of Act 4/2012 and of the relevant management agreement.

This budget includes the total amount to be paid by all owners of weeks to Holiday Club Canarias Resort Management S.L. in consideration for the services to be provided by this company during 2013 pursuant to the standards on which the budget has been prepared. Once approved at the general meeting the company will issue the corresponding invoice for the maintenance fee (including applicable tax) to each owner.

Presupuesto para el ejercicio 2013 que presenta la empresa de servicios Holiday Club Canarias Resort Management S.L. a la Comunidad de Propietarios de Club Sol Amadores para prestar los servicios a los titulares de semanas al amparo de lo previsto en la Ley 4/2012 así como en el correspondiente contrato de prestación de servicios

Este presupuesto recoge el importe total a ser abonado por el conjunto de todos los propietarios de semanas a Holiday Club Canarias Resort Management S.L. como contraprestación por los servicios que esta empresa prestará durante el año 2013 conforme a los estándares en base a los cuales se ha preparado el mismo. Una vez aprobado la empresa de servicios girará la factura por la cuota de mantenimiento correspondiente a cada uno de los titulares de las semanas incluyendo el IGIC.

Das Budget für das Jahr 2013 wird von Holiday Club Canarias Resort Management S.L. an die Eigentümergemeinschaft von Club Sol Amadores und deren Eigentümer vorgelegt, um die Dienstleistungen an die Inhaber von Wochen nach den Bestimmungen des Gesetzes 4/2012 und dem entsprechenden Verwaltungsvertrages zu liefern.

Dieses Budget enthält den Gesamtbetrag den alle Besitzer von Wochen an Holiday Club Canarias Resort Management S.L. zahlen zu haben, als Gegenleistung für die Dienstleistungen die das Unternehmen in das Jahr 2013, die gemäß dem Budget zugrundeliegenden Standards, liefern wird. Sobald das Budget genehmigt wird, wird Holiday Club Canarias Resort Management S.L. die entsprechende Rechnung für Wartungskosten an jeden Inhaber der Woche (inklusive Mehrwertsteuer) ausstellen.